

**Отчет ООО УК "ЗАРЯ"**  
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д.79А

S общая, м2; 6 607,71  
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 19,75

|                                                | 1 квартал         | 2 квартал         | 3 квартал         | 4 квартал         | Год                 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Начислено:</b>                              | <b>645 408,75</b> | <b>559 890,15</b> | <b>653 918,82</b> | <b>614 462,89</b> | <b>2 473 680,61</b> |
| <b>Собственникам помещений МКД (физлицам):</b> | <b>507 637,44</b> | <b>422 156,37</b> | <b>466 347,36</b> | <b>427 671,43</b> | <b>1 823 812,60</b> |
| В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений | 391 506,99        | 389 216,01        | 391 187,04        | 389 198,23        | 1 561 108,27        |
| <b>Взнос на кап. ремонт</b>                    | <b>137 771,31</b> | <b>137 733,78</b> | <b>187 571,46</b> | <b>186 791,46</b> | <b>649 868,01</b>   |

|                                                  |                   |                   |                   |                   |                     |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Оплачено :</b>                                | <b>541 756,39</b> | <b>559 218,57</b> | <b>595 322,20</b> | <b>651 486,79</b> | <b>2 347 783,95</b> |
| <b>Собственниками помещений МКД (физлицами):</b> | <b>419 069,78</b> | <b>424 488,01</b> | <b>439 026,76</b> | <b>456 699,99</b> | <b>1 739 284,54</b> |
| в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений   | 336 266,05        | 376 395,11        | 364 769,72        | 428 524,16        | 1 505 955,04        |
| <b>Взнос на кап. ремонт</b>                      | <b>122 686,61</b> | <b>134 730,56</b> | <b>156 295,44</b> | <b>194 786,80</b> | <b>608 499,41</b>   |

|                                                  |                   |                  |                  |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Недоплата/переплата за период :</b>           | <b>103 652,36</b> | <b>671,58</b>    | <b>58 596,62</b> | <b>-37 023,90</b> | <b>125 896,66</b> |
| <b>Собственниками помещений МКД (физлицами):</b> | <b>88 567,66</b>  | <b>-2 331,64</b> | <b>27 320,60</b> | <b>-29 028,56</b> | <b>84 528,06</b>  |
| <b>Взнос на кап. ремонт</b>                      | <b>15 084,70</b>  | <b>3 003,22</b>  | <b>31 276,02</b> | <b>-7 995,34</b>  | <b>41 368,60</b>  |

|                                                                               |                   |                    |                    |                    |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Расходы в т.ч.:</b>                                                        | <b>506 725,24</b> | <b>586 591,57</b>  | <b>591 197,59</b>  | <b>484 879,00</b>  | <b>2 169 393,40</b> |
| <b>СОИ в т. ч.:</b>                                                           | <b>29 334,00</b>  | <b>18 240,01</b>   | <b>59 566,65</b>   | <b>109 527,68</b>  | <b>216 668,34</b>   |
| Электроэнергия СОИ                                                            | 29 334,00         | 18 240,01          | 59 566,65          | 109 527,68         | 216 668,34          |
| <b>Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:</b>                     | <b>68 598,59</b>  | <b>54 429,59</b>   | <b>157 671,59</b>  | <b>49 359,59</b>   | <b>330 059,37</b>   |
| Прочистка канализации                                                         | 17 088,00         | 5 070,00           | 13 843,00          | 0,00               | 36 001,00           |
| Ревизия сетей освещения                                                       | 2 151,00          | 0,00               | 9 932,00           | 0,00               | 12 083,00           |
| Промывка, опрессовка                                                          | 0,00              | 0,00               | 84 537,00          | 0,00               | 84 537,00           |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                                      | 49 359,59         | 49 359,59          | 49 359,59          | 49 359,59          | 197 438,37          |
| <b>Обслуживание лифтов в т. ч.:</b>                                           | <b>111 300,00</b> | <b>100 020,00</b>  | <b>87 300,00</b>   | <b>91 800,00</b>   | <b>390 420,00</b>   |
| Диспетчеризация лифтов                                                        | 6 300,00          | 6 300,00           | 6 300,00           | 6 300,00           | 25 200,00           |
| Тех. обслуживание лифта                                                       | 81 000,00         | 81 000,00          | 81 000,00          | 81 000,00          | 324 000,00          |
| Ремонт платы                                                                  | 0,00              | 12 720,00          | 0,00               | 0,00               | 12 720,00           |
| Страхование                                                                   | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 4 500,00           | 4 500,00            |
| Периодическое тех. освидетельствование лифта                                  | 24 000,00         | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 24 000,00           |
| <b>Содержание газового оборудования в т. ч.:</b>                              | <b>0,00</b>       | <b>71 448,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>71 448,00</b>    |
| Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)                                   | 0,00              | 44 448,00          | 0,00               | 0,00               | 44 448,00           |
| Техническое диагностирование ВДГО                                             | 0,00              | 27 000,00          | 0,00               | 0,00               | 27 000,00           |
| <b>Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:</b>                        | <b>80 215,68</b>  | <b>77 693,64</b>   | <b>11 288,04</b>   | <b>16 785,24</b>   | <b>185 982,60</b>   |
| Контролер                                                                     | 69 670,68         | 71 198,64          | 6 818,04           | 6 240,24           | 153 927,60          |
| Обслуживание теплосчетчика                                                    | 6 075,00          | 2 025,00           | 0,00               | 6 075,00           | 14 175,00           |
| Обслуживание общедомового прибора учета ХВС                                   | 2 010,00          | 2 010,00           | 2 010,00           | 2 010,00           | 8 040,00            |
| Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии                        | 2 460,00          | 2 460,00           | 2 460,00           | 2 460,00           | 9 840,00            |
| <b>Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:</b>               | <b>56 437,80</b>  | <b>52 132,00</b>   | <b>54 103,00</b>   | <b>51 389,00</b>   | <b>214 061,80</b>   |
| Уборка придомовой территории                                                  | 48 225,00         | 48 225,00          | 48 225,00          | 48 225,00          | 192 900,00          |
| Опиловка деревьев                                                             | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 3 164,00           | 3 164,00            |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                | 726,80            | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 726,80              |
| Чистка тротуара и засыпка щебнем                                              | 2 516,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 2 516,00            |
| Привоз земли                                                                  | 4 970,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 4 970,00            |
| Покос травы                                                                   | 0,00              | 3 907,00           | 0,00               | 0,00               | 3 907,00            |
| Ревизия уличного освещения (установка прожектора)                             | 0,00              | 0,00               | 5 878,00           | 0,00               | 5 878,00            |
| <b>Дезинсекция, дератизация</b>                                               | <b>0,00</b>       | <b>6 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>10 400,00</b>   | <b>16 400,00</b>    |
| <b>Содержание помещений в т. ч.:</b>                                          | <b>58 046,00</b>  | <b>51 225,00</b>   | <b>51 225,00</b>   | <b>51 225,00</b>   | <b>211 721,00</b>   |
| Уборка подъездов                                                              | 48 225,00         | 48 225,00          | 48 225,00          | 48 225,00          | 192 900,00          |
| Хоз. Инвентарь                                                                | 3 000,00          | 3 000,00           | 3 000,00           | 3 000,00           | 12 000,00           |
| Очистка подвалов                                                              | 6 821,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 6 821,00            |
| <b>Текущий ремонт в т. ч.:</b>                                                | <b>10 050,00</b>  | <b>61 055,00</b>   | <b>76 160,00</b>   | <b>7 959,00</b>    | <b>155 224,00</b>   |
| Ремонт сетей ХВС                                                              | 2 426,00          | 5 427,00           | 16 546,00          | 0,00               | 24 399,00           |
| Бетонирование трубы                                                           | 1 836,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 1 836,00            |
| Замена навесов на дверях (вход в подвал)                                      | 2 580,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 2 580,00            |
| Ремонт кровли                                                                 | 0,00              | 26 810,00          | 0,00               | 0,00               | 26 810,00           |
| Ремонт сетей ГВС                                                              | 0,00              | 532,00             | 0,00               | 0,00               | 532,00              |
| Изготовление ящика с дверцей под водяной шланг с краном                       | 0,00              | 9 133,00           | 0,00               | 0,00               | 9 133,00            |
| Ремонт сетей КНС                                                              | 3 208,00          | 6 556,00           | 8 955,00           | 4 241,00           | 22 960,00           |
| Замена, ремонт , регулировка доводчиков                                       | 0,00              | 0,00               | 13 218,00          | 0,00               | 13 218,00           |
| Ремонт сетей электроснабжения                                                 | 0,00              | 0,00               | 836,00             | 3 718,00           | 4 554,00            |
| Ремонт элеваторного узла                                                      | 0,00              | 12 597,00          | 0,00               | 0,00               | 12 597,00           |
| Ремонт фасада                                                                 | 0,00              | 0,00               | 36 605,00          | 0,00               | 36 605,00           |
| <b>Услуги по управлению</b>                                                   | <b>79 292,52</b>  | <b>79 292,52</b>   | <b>79 292,52</b>   | <b>79 292,52</b>   | <b>317 170,08</b>   |
| <b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату</b> | <b>13 450,64</b>  | <b>15 055,80</b>   | <b>14 590,79</b>   | <b>17 140,97</b>   | <b>60 238,20</b>    |
| <b>Баланс МКД на начало периода</b>                                           | <b>542 533,61</b> |                    |                    |                    |                     |
| <b>Баланс МКД на конец периода</b>                                            | <b>463 189,07</b> | <b>-792 292,62</b> | <b>-944 463,46</b> | <b>-972 642,47</b> | <b>-972 642,47</b>  |

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

